



## 项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	中山市港口镇港口城中村微改造项目-预算复核
2	项目采购方情况	采购方名称：中山市财政局港口分局 地址：中山市港口镇兴港中路 168 号 联系电话：0760-88406509 联系人：万工
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构： 东莞市交通规划勘察设计院有限公司（设计单位） 珠海市交通勘察设计院有限公司（可研编制） 中山市捷高建设工程事务所有限公司（概算审核） 易云工程管理有限公司（预算编制）
5	服务内容和要求	1. 项目包括：中山市港口镇港口社区、群众社区及民主社区区域内城中村集中片区，由港口河以东、大涌以南、港口大道以西、公庙涌和新建涌以北围合而成的城中村区域。现需根据设计图纸对工程项目进行预算复核，并出具合格的中介预算复核报告。 2. 报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为 PDF 格式，整理成一个 PDF 并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地（**省**市）+本项目名称”，否则视为未响应本采购需求。



		3. 提供近 3 年以来（以报告日期为准）完成的类似工程预算编审业绩不超过 3 项，拟为本项目服务的专业技术人员须为本单位人员，响应人可按附表格式及其附注要求填报。
6	合同履行地点和方式	合同签订地点：中山市港口镇人民政府 210 室。 合同履行地点：中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务（必要时）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 2. 计价标准：按粤价函（2011）742 号文下浮 30%~60%计算。
8	服务期限	本项目服务合同自双方签字盖章之日起生效。 本项目服务期为 5 个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据（2018）》等计价标准执行。 4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。
10	结算方式	咨询人提交正式造价咨询成果文件后一次性结清工程造价咨询酬金。
11	违约责任	按照《建设工程造价咨询合同》示范文本中的合同条件执行。
12	争议解决方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

13	其他	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 中选中介服务机构应当使用《建设工程造价咨询合同》示范文本。</li><li>2. 合同的实质性内容（即表格中的序号 1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。</li><li>3. 合同的变更、解除与终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li></ol>
----	----	--



格式一：

## 报价函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）项目采购需求书的全部内容，我方全部响应，愿意以粤价函〔2011〕742号文下浮\_\_\_\_%计算为造价咨询服务总报价。本项目服务期为\_\_\_\_个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。

2. 我方的响应方案文件包括下列内容：

- （1）报价函；
- （2）响应人基本情况表；
- （3）类似工程业绩情况表；
- （4）项目人员配置表；
- （5）工作方案；
- （6）其他。

响应方案文件的上述组成部分如有矛盾，以本报价函为准。

3、我方保证不借用其他单位名义报名，不以行贿手段谋取中选。如果我方由于自身原因造成不能履约的，贵方有权取消我方的中选资格。

4. 我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的响应。

5. 我方承诺，如我方中选：

- （1）在中选通知书规定的期限内与贵方签订合同；
- （2）在签订合同时不向贵方提出附加条件；
- （3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。

7. 我方声明，所递交的响应方案文件及附件资料内容完整、真实、准确。

8. （其他补充说明）。

响应人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

格式二：

## 响应人基本情况表

响应人名称					
注册地址					
法定代表人		职称		电话	
技术负责人		职称		电话	
营业执照号	员工总人数： 人				
注册资本		其中	技术人员数量	人	
成立日期			中级职称人员	人	
开户银行			高级职称人员	人	
银行账号			各类注册人员	人	
经营范围					
主项资质					
体系认证证书	类型	证书号		有效期	
中山诚信平台 企业类型				信用 分值	
中山分支 机构名称					
中山分支 机构地址					
中山分支 机构负责人		职称		电话	
项目联系人		职称		电话	
备注					

注：响应人附营业执照、体系证书(如有)、诚信平台截图、中山分支机构（如有）相关资料。

格式三：

### 类似工程业绩情况表

序号	客户名称	项目名称	报告类型	报告金额 (万元)	报告日期	联系人及电话

注：提供近 3 年以来（以报告日期为准）响应人完成的类似工程业绩不超过 3 项，并根据上述业绩情况，附中选通知书或业务委托书及报告关键页扫描件。

格式四：

### 项目人员配置表

拟任岗位	姓名	性别	年龄	执业资格	专业	职称

注：拟为本项目服务的专业技术人员须为响应人本单位人员，并根据上述人员配置情况，附人员注册证书、职称证书扫描件，近半年内连续 3 个月的社保证明扫描件。