

## 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	稔山镇新村村村容村貌综合整治提升项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：惠东县稔山镇人民政府 项目联系人：黄先生 联系电话：13631920913
3	中介服务名称	稔山镇新村村村容村貌综合整治提升项目采购预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：惠东县稔山镇新村村 2. 项目概况内容：新村门楼至三队小组河段、四队小组上角河段约 500 米建设安全防护设施；白云河新村桥河段河边挡墙加固：长约 280 米，砌约 1.5 米高毛石挡土墙，设置安全护栏；新建排水沟渠约 200 米长；对村内人居环境进行整治。该项目总投资约 89.5 万元，其中建安费约 85 万。本次采购预算服务。 3. 服务内容：对本项目进行预算编制服务。 4. 服务要求：保证按时按规定完成预算编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：惠东县稔山镇 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额最低 2300 元，最高 2800 元。 3. 计价标准：按照粤价函[2011]742 号文标准。
8	服务时间	中选单位中选后 3 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 5 个工作日内完成预算编制。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		<p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(项目所在地的惠东县人民法院)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>