

# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县坪上镇四和村设施农业建设项目工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县坪上镇人民政府 地址：揭西县坪上镇 联系电话：0663-5631631 联系人：高先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，并具备乙级工程设计（建筑工程）资质及以上资质。 3. 平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：揭西县坪上镇四和村设施农业建设项目工程设计及预算编制服务。 2. 服务要求：根据国家规范要求，对揭西县坪上镇四和村设施农业建设项目工程设计及预算编制服务进行工程设计及预算编制服务，并出具相关服务结果。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：按双方合同约定。</li> <li>2. 提供服务的地点：揭阳市揭西县坪上镇。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率，区间：0%-5%。</li> <li>3. 计价标准：《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号），具体以合同双方约定为准。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的项目重新发回整改处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<p>在项目资金到位的情况下，中介服务机构完成施工图设计及预算编制工作，出具服务结果，采购人根据财政审核金额，按合同要求付清本项目服务费用。</p>
11	违约责任	<p>根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



