

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	建设 <sub>和</sub> 道路 <sub>事务</sub> 部 类别 4413040122039	建议
1	名称	澳头街道环卫市场化服务采购方案咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区澳头街道办事处 地址：澳头兴盛二路8号 联系电话：0752-5576007 联系人：杨一帆
3	中介服务名称	环卫市场化服务方案咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 本项目无资质、备案、登记等要求，符合法律规定的独立法人均可参与。 2. 与本项目存在利害关系、可能影响服务公正性的机构应当回避。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：辅助编制澳头街道环卫服务市场化方案。



		2. 服务要求：方案合法合规、内容完整、可落地，按时提交成果，配合修改完善与汇报。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：惠州大亚湾经济技术开发区澳头街道办事处指定地点。 2. 履行方式：按要求提交纸质版与电子版成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：服务成果提交后 5 个工作日内。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：成果完整、内容真实、符合采购需求与行业规范。 4. 验收不合格的处理方式：中介机构需在 3 个工作日内整改重报；仍不合格的，采购人有权解除合同、不予支付费用，并追究相应责任。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后

		<p>的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中</p>



		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--