

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	惠城区水口中学宿舍楼维修改造项目采购预算编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区水口中学 地址：惠州市惠城区水口龙和西路 123 号 联系电话：徐燕强 联系人：13413036119
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：内容主要包括对男 B 女 C 公寓建筑屋面、外立面及内墙面进行防水处理和涂料翻新，以解决老旧宿舍常见的渗漏与墙皮脱落问题。室内方面会铲除原有面层重新挂网批趟喷油器，重新铺设耐磨防滑的地砖，并对门窗及楼梯扶手进行更换，宿舍的给排水和电气系统往往是改造的重点。实施中需要全面更换老化的室内给排水管道、线缆、灯具及开关插座。蹲坑更换重新做防水及面层，增加淋浴间及排

		风系统，以显著提升学生的居住卫生条件。项目估算总投资约为 3770000 元。 服务类型：(1)熟练和掌握相关法律、法规与规章。(2)根据选取人提供的预算资料计算工程量并按照现行有关规范要求编制预算，出具符合有关部门要求的工程预算书及详细工程量计算稿给选取人。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 7 个工作日内完成； 2. 提供服务的地点：惠州市惠城区水口中学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函(2011)742 号文)
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同双方自行约定。

10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额服务金额最低 12925 元，最高不能超过 13000 元（以最终中选的方案金额为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

