

采购需求书

	类别	建议
1	名称	三水区航空科技实验小学1至4号教学楼外立面翻新施工图审查服务
2	项目业主情况	佛山市北江建设工程有限公司 何嘉杰 15017770418
3	中介服务名称	三水区航空科技实验小学1至4号教学楼外立面翻新施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有广东省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》
5	服务内容和 服务要求	三水区航空科技实验小学(原三水区芦苞镇实验小学)原外立面主要使用外墙漆涂料,因历经时间较长,学校外墙已出现大面积褪色残破、墙体渗水和部分油漆、水泥批荡剥落的问题,存在一定安全隐患。为尽快消除学校安全隐患,美化校园环境,将三水区航空科技实验小学打造成为镇域名校,现计划推进二期外墙改造工程,对1至4号教学楼进行外墙翻新,并对此改造内容需聘请审图单位提供技术性审查服务。
6	合同履行地点 和方式	项目地点: 佛山市三水区



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费导则（第二版）》粤勘设协字〔2021〕2号。</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	经委托人审核通过。
10	结算方式	领取施工图审查报告前，一次性付款向中选中介服务机构支付合同结算价100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行

	<p>拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--



附件

提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	企业营业执照	复印件、扫描件加盖公章	
2	资质证书	复印件、扫描件加盖公章	
3	服务方案	原件加盖公章	
4	服务报价	原件加盖公章	

