

# 项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	佛山市城市轨道交通三号线工程佛山机场站东华经济社复建物业项目工程监理服务采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区狮山镇沙坑社区沙坑经济联合社 地址：佛山市南海区狮山镇沙坑社区 联系电话：075786437004 联系人：范小姐
3	中介服务名称	佛山市城市轨道交通三号线工程佛山机场站东华经济社复建物业项目工程监理服务。
4	对中介服务机构资质	具有工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	完成本项目施工阶段及保修阶段的监理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：广东省佛山市南海区狮山镇罗村沙坑东华村“冼家前”地块。 2. 项目总监理工程师驻点服务。
7	公开选取方式和计价标	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮区间 0%-20%）。





	准	3. 计价标准：监理服务费用按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目所有监理工作完成止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体按合同约定。
10	结算方式	按季度结算，具体按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、提供一项类似项目业绩证明材料。</li> <li>2、提供总监理工程师履历表，包括不限于项目总监理工程师的姓名、性别、年龄、从业时间、类似工作业绩。（格式自拟）</li> </ol>

