

陈村镇旧圩社区慈善综合体建设项目决算编制采购需求书

一、采购单位：佛山市顺德区陈村镇旧圩社区居民委员会

地址：顺德区陈村镇旧圩园林路 36 号

联系电话：0757-23832260

联系人：林生

二、采购服务名称：陈村镇旧圩社区慈善综合体建设项目决算编制服务

三、对中介服务机构的资质要求：

资质要求应当以法律和法规的要求为准。

四、服务内容和 service 要求：

陈村镇旧圩社区慈善综合体建设项目已完成工程建设及结算审核，按照工程管理要求，需对本项目进行决算编制，本项目总投资额约为人民币 500 万元。

五、合同履行地点和方式

在中介服务机构办公场所提供服务。

六、公开选取方式和计价标准：

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报总价。

3. 计价标准：佛山市顺德区陈村镇财政局工程造价咨询服务收费标准。

七、服务时间：

无要求，按照合同双方自行约定。

八、结算方式：

一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。

九、违约责任：

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

十、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

佛山市顺德区陈村镇旧圩社区居民委员会

