

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德产业园三隅大道升级改造工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：英德英红园经济发展有限公司 联系电话：0763-2500135
3	中介服务名称	英德产业园三隅大道升级改造工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：市政行业（道路工程、排水工程等）专业乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	一、项目背景 项目基本情况（背景）描述 英德产业园三隅大道升级改造工程项目位于清远市英德产业园，三隅大道设计范围秀山大道（规划路）至英红大道，设计长度约 1.5KM，绿化面积约为 60213.8m ² 。根据规划资料，对项目范围内的道

路及绿化进行设计。

现根据市政道路、绿化等有关规程规范的规定，对英德产业园三隅大道升级改造工程项目进行初步设计、施工图设计、概算书及预算书编制等工作。

工期要求

收到中标确认后 5 个工作日内签订服务合同，15 个工作日内完成工程设计方案，方案通过后，15 日内完成施工图设计。

服务时间

该项目竣工验收合格。

成果及质量要求

1. 所有成果必须符合国家现行有关规范要求。
2. 工程设计成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件，一式 10 份。上述成果文件需同时提供所有图纸和文字 (CAD 格式和 PDF 格式) 的电子文件。

服务承诺

为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。

		<p>后续服务期限</p> <p>至中选人出具相关成果文件并经甲方验收通过为止。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、合同履行地点：清远市英德市英红镇。</p> <p>2、合同履行方式：出具符合要求的该项目相关资料及协助业主完成该项目的审批。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：总报价。</p> <p>3.计价标准：</p> <p>1) 本项目费用为暂定总价，最终价格以英德市投资审核中心出具的预算定案书为准。</p> <p>2) 本项目费用包括但不限于劳务费、编制费、差旅费等项目产生的费用，投标单位需结合项目实际情况进行报价。</p>
8	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：验收不合格的要求整改、整改后不通过的解除合同。</p>
9	结算方式	具体于合同中予以明确。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不

		符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主全部损失。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>