

采购需求书

一、项目概况

1.1 项目名称：开平市国家现代农业示范区管理委员会生物预警与气象综合检测站建设项目固定资产鉴定评估服务

1.2 项目业主：开平市国家现代农业示范区管理委员会

1.3 项目背景：开平市国家现代农业示范区管理委员会“生物预警与气象综合检测站建设项目”相关设备，位于市农业科学研究所水稻试验基地内，现因市政府建设用地规划调整，该所近期将实施整体搬迁，上述设备需随之一并进行处置。现需聘请有资质的中介服务机构对拟报废固定资产进行技术鉴定和残值评估。

1.4 项目规模：拟鉴定评估固定资产共计 6 台（套），资产原值总额 357540 元，账面净值均为 0 元。具体明细如下：

生物预警与气象综合检测站建设项目拟报废固定资产明细表

序号	资产名称	原 值 (元)	净 值 (元)	规格型号	数 量	存放地点
1	虫情信息采集系统	89120	0	欧 柯 奇 OK-CQ/OPLUS	1	生物预警与气象综合检测站
2	生态远程实时监测系统	25500	0	欧 柯 奇 OK-GK300	1	生物预警与气象综合检测站
3	信息处理系统	78000	0	欧柯奇 OK-SJ4	1	生物预警与气象综合检测站

4	昆虫性诱测报系统	69000	0	赛扑星 SPT-R-02（4）	1	生物预警与气象综合检测站
5	太阳能测报灯	89120	0	欧柯奇 OK-CQ10+S	1	生物预警与气象综合检测站
6	孢子捕捉器	6800	0	欧柯奇 OK-BZ3	1	生物预警与气象综合检测站
	合计	357540	0		6	

1.5 存放地点：开平市农业科学研究所水稻试验基地内生物预警与气象综合检测站

二、中介服务机构资格要求

2.1 基本要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。

2.2 报名参加本次采购服务的单位需具有相应资产评估资质，具备 2 名或以上资产评估师（或价格鉴证师）。

2.3 已入驻广东省网上中介服务超市。

三、服务内容和技术要求

3.1 服务内容：①技术鉴定：对 6 台（套）设备的实际技术状况进行现场勘查和鉴定，结合处置规定，形成正式鉴定意见，并出具《技术鉴定报告》。

②残值评估：进行残值评估，出具《资产评估报告》，明确设备的残余价值。

3.2 服务要求：对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。在签订合同后 10 个工作日内完成现场勘查、鉴定评估工作。

3.3 成果要求：正式《技术鉴定报告》一式肆份。正式《资产评估报告》一式肆份。上述报告均需加盖机构公章及评估人员（价格鉴证师/资产评估师）签章。

四、服务金额及选取规则

4.1 服务金额：本项目最高服务金额设定为人民币 3575 元（含税）。参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的复函》（粤价函〔2012〕855 号）规定的收费标准测算确定。测算依据：资产原值总额 357540 元，按差额定率累进法计算基准价约为 3575 元。

4.2 报价方式：本项目采用总价包干方式报价，报价包含技术鉴定、残值评估、人工、交通、税费等完成本项目所需的一切费用。

4.3 中选规则：在符合资格要求的报名单位中，按报价价格最低者得的原则确定中选单位。如出现最低报价相同的情况，由系统随机抽取确定中选单位。

4.4 付款方式：中选单位出具全部正式报告（技术鉴定报告和资产评估报告）及开具合法有效的发票，经项目业主经费审批到位后，十个工作日内一次性付清。

五、公开选取方式

本项目采用一次报价竞价选取方式。以最低价为中选依据。报名单位需在最高服务金额以下报价，系统自动筛选最低价单位；若最低价并列，则通过随机抽取确定最终中选单位。

六、服务时限

合同签订后 10 个工作日内完成现场勘查并出具正式报告。

七、报名及选取时间

以广东省网上中介服务超市系统公告时间为准。

八、项目联系人

采购人：开平市国家现代农业示范区管理委员会

联系人：刘兴林

联系电话：0750-2311172

地址：广东省江门市开平市良园路 60 号

开平市国家现代农业示范区管理委员会

2026 年 3 月 23 日