

项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市沙田镇横流社区办公楼安装电梯预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市沙田镇横流股份经济联合社，地址：东莞市沙田镇横流南路 89 号，联系电话：13929278903，联系人：杨先生。
3	中介服务名称	东莞市沙田镇横流社区办公楼安装电梯预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 该项目为东莞市沙田镇横流股份经济联合社办公楼安装：包含内容：载重 1050kg，

		<p>5层5站，提升速度:1.0m/s，包含控制箱及进线电缆,井道照明,井道插座,轿厢照明等设备及连接管线，运转调试要求:满足规范及使用要求。</p> <p>2. 服务要求：出具工程预算审核报告及成果文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行方式：以合同约定为准</p> <p>合同履行地点：以合同约定为准</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省物价局粤价函[2011]742号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》标准收费八折计取。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>