

梅花镇美丽圩镇提升改造项目二期——产
业路林业调查规划设计采购项目
采购需求书

采购单位：四会市梅花镇人民政府

采购时间：2026 年 10 月





	类别	建议
1	名称	梅花镇美丽圩镇提升改造项目二期——产业路林业调查规划设计采购项目
2	项目业主情况	乐昌市梅花镇人民政府 付玮康 15089860330
3	中介服务名称	梅花镇美丽圩镇提升改造项目二期——产业路林业调查规划设计采购项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。具备林业调查规划设计丙级及以上（含丙级）资质 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况（背景）：拟在在梅花镇新建产业公路一条。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 1.根据甲方规划设计地块编制项目使用林地可行性报告及相关用林报批资料。 2.提供后期技术追踪服务

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式。服务时间：20 个工作日。地点：乐昌市梅花镇。服务方式：完成项目使用林地可行性报告编制及相关资料。服务地点：中介服务机构需派人员到项目现场完成外业调查，外业调查后可在其办公场所完成报告及相关资料编制。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式报单价，项目总价在 40000 元-50000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：相关成果资料编制完成后报送乐昌市林业局。 3.验收标准：以乐昌市林业局用林审批要求为准。 4.验收不合格的处理方式：中介服务机构需无条件根据乐昌市林业局审批要求修改至报批资料至符合要求为止。
10	结算方式	1.一次性付款——一次性付款，提交项目设

		<p>计成果并通过林业局审核后 30 个工作日内支付合同全部费用。服务费用支付完毕后服务机构仍需提供项目业主需要的有关本项目的技术服务直至项目完成竣工验收。(因项目业主使用的为财政资金，项目业主在约定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请手续后，视为项目业主已按期支付，因为政府财政支付部门审核等原因导致的逾期不视为项目业主逾期付款，项目业主免除逾期付款违约责任。)</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>