

项目业主采购需求书

南澳县自然资源局

	类别	内容
1	名称	财政国土大楼大门及公共卫生间修缮项目 (预算编制) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县自然资源局、地址： 汕头市南澳县后宅镇中兴路国土大楼、联系 电话：15768616019、联系人：卢墀。
3	中介服务名称	预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨 询。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：根据业主需要，对财政国土大楼 的大门及公共卫生间修缮项目进行预算编 制并出具编制报告。建设地点：南澳县。建 设内容包括：对财政国土大楼的大门及公共 卫生间进行修缮。项目投资约 30 万元。 服务要求：有一定的工作经验，资料齐全 10 天内完成预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求， 按双方协议内容执行。

		2. 提供服务的地点：本项目实施地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮 0%至 20%。 3. 计价标准：依据行业标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

