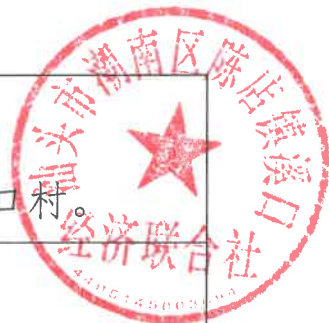


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区陈店镇溪口经联社溪口学校初中部教学楼集体资产建筑物市场价值入账评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区陈店镇溪口经济联合社 地址：汕头市潮南区陈店镇溪口村 联系电话：13612322777 联系人：陈少洪
3	中介服务名称	集体资产入账评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	1. 出具汕头市潮南区陈店镇溪口经联社溪口学校初中部教学楼集体资产建筑物市场价值入账评估报告。 2. 出具的评估报告需要符合相关法律法规，具体，完善。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：自合同签订开始至服务

	和方式	结束。 2. 地点：汕头市潮南区陈店镇溪口村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：具体以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为评估全过程，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	提交符合国家、省市有关部门的相关规定的纸质报告。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，服务金额区间为 2500 元至 3500 元。（具体以合同约定为准）
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。具体以合同约定为准。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

