

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区新港街道渔村小学卫生间改造工程预算服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区新港街道渔村小学（盖章）

2025 年 10 月



需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市城区新港街道渔村小学卫生间改造工程预算服务
- 2、项目业主：汕尾市城区新港街道渔村小学
- 3、项目地点：汕尾市城区新港街道渔村小学内
- 4、项目规模：约 48 万元
- 5、项目概况

汕尾市城区新港街道渔村小学卫生间改造工程，该项目位于汕尾市城区新港街道渔村小学内，主要建设内容为 1 号楼首层至五层卫生间改造、4 号楼男女卫生间改造，包含拆除地面垫高层、拆除原内墙面砖、铲除顶棚腻子、砖墙补门洞、拆除不锈钢小便槽、拆除洗手盆拆除大便器等工程。

- 6、资金来源：财政资金

- 7、服务金额：人民币（大写）贰仟元整（¥2000.00 元）。

- 8、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算。

- 9、选取方式：直接选取。

三、服务内容

为该项目提供造价咨询（预算）服务，根据国家和地方现行相关法

律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，主要建设内容为1号楼首层至五层卫生间改造、4号楼男女卫生间改造，包含拆除地面垫高层、拆除原内墙面砖、铲除顶棚腻子、砖墙补门洞、拆除不锈钢小便槽、拆除洗手盆拆除大便器等工程。完成造价咨询（预算）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、**服务时限要求：**中选机构签订合同及收到相关资料后7个工作日内完成预算工作。

2、**服务成果要求：**造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料（预算书等）提交3份给项目业主。

3、**服务人员要求：**服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人1名（具备注册造价工程师资格）及其他相关专业技术人员1名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于15个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

五、付款方式

1、工程预算书交付后，7个工作日内支付合同价的100%。

关于直接选取汕尾市城区新港街道渔村小学卫生间 改造工程预算服务单位的 情况说明

汕尾市公共资源交易中心城区分中心：

我单位因汕尾市城区新港街道渔村小学卫生间改造工程，现需在“广东省网上中介服务超市”平台采取“直接选取”方式选取预算服务单位。

经我单位对该项目相关服务单位进行筛选和综合比较，“优序建设集团有限公司、广东方源建设工程咨询有限公司、广东普信项目管理有限公司”等3家公司具备相应的资质和丰富的经验，人员和设备配置齐全，能快速、准确地按我方要求和规定时间内完成工作任务，符合此项目的需求，经我单位研究决定邀请以上3家公司参与该项目的报名。

特此说明

汕尾市城区新港街道渔村小学

2025年10月

