

惠东县平海镇佛园村上大林经济合作社篮球场休闲公园建设工程设计服务 采购需求书

采购项目名称：惠东县平海镇佛园村上大林经济合作社篮球场休闲公园建设
工程设计服务

公开选取人：惠东县平海镇佛园村民委员会

日期：2026 年 6 月 22 日

公开选取项目内容

一、中介服务机构资质要求：

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、须具备国家住建行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为市政-道路与公共交通工程，乙级及以上工程设计资质。
- 3、此项服务无需要回避机构。

二、项目概况

- 1、项目名称：惠东县平海镇佛园村上大林经济合作社篮球场休闲公园建设工程设计服务

2、建设服务单位：惠东县平海镇佛园村

3、项目地点：平海镇

4、项目联系人及联系方式：汪家永 17833718281

5、项目概况：

为深入贯彻落实乡村振兴战略部署，持续改善村庄基础设施条件，补齐农村人居环境短板，全面提升村容村貌与村民居住品质，打造生态宜居、整洁优美的美丽乡村，我村实施人居环境综合提升改造工程项目。本项目立足村庄现有基础，聚焦道路提质、水系整治、景观升级、设施修缮四大核心内容，通过系统性改造整治，彻底改善村内通行条件、排水环境及休闲配套，切实增强群众获得感、幸福感，助力和美乡村建设提质增效。

本项目建设范围覆盖村内主干道、排水沟渠、古井周边及村级小公园等核心区域，整体工程兼顾实用性、安全性与景观性，具体建设内容如下：

1. 道路提质改造工程：对村内原有破损老旧路面进行精细化施工，采用铣刨机对原有路面进行铣刨清理，铲除破损、老化路面基层，清理路面杂物及病害区域。重新浇筑混凝土路面，铺设5cm厚基础混凝土路面，表层浇筑100mm

厚C20混凝土面层，同时配套铺设水泥混凝土路面、布设钢筋及钢筋网片加固，增强路面抗压性、稳定性与耐久性，彻底解决路面坑洼、开裂、积水、通行不畅等问题，保障村民日常出行、农机通行安全顺畅。

2. 墙体及附属设施改造工程：拆除村内原有老旧、破损、坍塌的废弃砖墙，消除安全隐患。依据村庄整体风貌，重新砌筑C20砼侧墙，墙体结构规整、坚固耐用，适配道路、沟渠沿线整体环境，提升村庄立面整洁度，规范村内空间布局。

3. 沟渠水系整治工程：针对村内原有排水沟渠淤积、堵塞、排水不畅、杂草丛生等问题，开展排水沟人工清淤作业，彻底清理沟渠内淤泥、垃圾、杂物及杂草，疏通排水通道。同步实施浆砌石护底施工，加固沟渠底部结构，防止水土流失、沟渠塌陷，提升沟渠排水、防洪、排涝能力，有效解决村内雨天积水、污水滞留问题，优化村庄水环境。沟渠沿线配套安装铁网护栏，起到安全防护、隔离围挡作用，保障行人、孩童通行安全，规整沟渠沿线环境。

4. 村级景观休闲提升工程：对村内在古井、小公园区域进行全方位提质升级。拆除小公园原有100mm厚老旧破损混凝土面层，开展场地土方开挖、场地平整作业，重塑公园场地基础。同时配套新建规整绿化树池，修缮、增设休闲石凳等便民设施，优化公园绿化布局与休闲功能，盘活村内闲置公共空间，打造集生态观赏、休闲休憩、便民活动于一体的村级小微景观节点，盘活乡村生态资源，传承古井乡土风貌，丰富村民日常休闲生活场景，项目金额约14万元。

5、费用计算：

本次采购服务金额按相关收费标准计算，并按市场调节价确定服务金额区间为4000元-6000元。

7、服务时间：中选后 2 个工作日与业主签订合同，合同签订且提供齐全的图纸必备资料后，在 3 个月内完成设计方案和设计图纸编制，并根据第三方审图单位及相关部门的评审意见，对设计成果进行修编。

8、验收：验收时间为服务完成后验收，由项目业主自行验收。验收标准

以行业标准为准。如发生验收不合格情况，以合同内容为准，包括但不限于整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等。

三、工作内容

本项目建设范围覆盖村内主干道、排水沟渠、古井周边及村级小公园等核心区域，整体工程兼顾实用性、安全性与景观性，具体建设内容如下：

1. 道路提质改造工程：对村内原有破损老旧路面进行精细化施工，采用铣刨机对原有路面进行铣刨清理，铲除破损、老化路面基层，清理路面杂物及病害区域。重新浇筑混凝土路面，铺设5cm厚基础混凝土路面，表层浇筑100mm厚C20混凝土面层，同时配套铺设水泥混凝土路面、布设钢筋及钢筋网片加固，增强路面抗压性、稳定性与耐久性，彻底解决路面坑洼、开裂、积水、通行不畅等问题，保障村民日常出行、农机通行安全顺畅。

2. 墙体及附属设施改造工程：拆除村内原有老旧、破损、坍塌的废弃砖墙，消除安全隐患。依据村庄整体风貌，重新砌筑C20砼侧墙，墙体结构规整、坚固耐用，适配道路、沟渠沿线整体环境，提升村庄立面整洁度，规范村内空间布局。

3. 沟渠水系整治工程：针对村内原有排水沟渠淤积、堵塞、排水不畅、杂草丛生等问题，开展排水沟人工清淤作业，彻底清理沟渠内淤泥、垃圾、杂物及杂草，疏通排水通道。同步实施浆砌石护底施工，加固沟渠底部结构，防止水土流失、沟渠塌陷，提升沟渠排水、防洪、排涝能力，有效解决村内雨天积水、污水滞留问题，优化村庄水环境。沟渠沿线配套安装铁网护栏，起到安全防护、隔离围挡作用，保障行人、孩童通行安全，规整沟渠沿线环境。

4. 村级景观休闲提升工程：对村内在古井、小公园区域进行全方位提质升级。拆除小公园原有100mm厚老旧破损混凝土面层，开展场地土方开挖、场地平整作业，重塑公园场地基础。同时配套新建规整绿化树池，修缮、增设休闲石凳等便民设施，优化公园绿化布局与休闲功能，盘活村内闲置公共空间，打

造集生态观赏、休闲休憩、便民活动于一体的村级小微景观节点，盘活乡村生态资源，传承古井乡土风貌，丰富村民日常休闲生活场景，项目金额约14万元。本次采购的是工程设计服务。

四、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：方案择优选取

2、报价方式：报总价

3、计价标准：根据《工程勘察设计收费标准（2002 版）》表4.1-1，岩土工程设计复杂程度表；表 4.1-2 岩土工程设计收费基价表计算。

五、公开选取机构的要求

（一）技术要求

中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计给选取单位。

（二）工期要求

中选后 2 个工作日与业主签订合同，合同签订且提供齐全的图纸必备资料后，在 3 个月内完成设计方案和设计图纸编制，并根据第三方审图单位及相关部门的评审意见，对设计成果进行修编。

（三）结算方式

结算方式：双方签订合同，且中选人提交成果给选取单位，待选取方立项完毕无误，一个月内一次性付清。

（四）其他要求

1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均有中选单位负责；

2、确定中选单位后，合同签订前须按有关规定报有关部门审定；

3、中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于2个工作日内到

选取单位办公地点签订合同及领取项目的“公开选取中介机构确认书及项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

4、中选单位领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近3个月的社保明细证明复印件（若中选单位派驻本项目人员的社保是其分支机构购买的，须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工）。

5、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

6、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

7、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

六、违约责任

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

1、中选单位在接到选取单位通知后，项目负责人未于2个工作日内到选取单位办公地点签订合同及领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在3个工作日内完整提供需求书要求的资料。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成招标工作。

七、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。