

肇庆市高要区小湘镇人民政府

肇庆市高要区小湘镇联星社区上水村 风貌提升项目监理服务需求书

一、项目概况

项目建设地点位于肇庆市高要区小湘镇联星社区上水村。项目建设规模及内容：路面提升约 537 平方米，屋面提升改造约 2333 平方米，新建花池约 153 米，新建仿竹篱笆约 1380 米，新增停车位约 460 平方米，新建小公园约 2230 平方米，垃圾收集点提升 2 处，及相关绿植约 3250 平方米。（详见施工图纸及工程量清单）。

现拟聘请有资质的公司为该项目提供工程监理服务。

二、资格要求

（1）投标人必须是中华人民共和国境内合法注册的非 联合体企业/事业单位。

（2）竞价人必须具备《政府采购法》规定的相关条件。

（3）所中选的公司必须配备相应的资质，具体以网上发布要求为准。

三、服务内容

所中选的公司必须配备相应的资质，具体以网上发布的要求为准。

四、服务内容

高要区小湘镇联星社区上水村风貌提升项目监理工作提供监理服务。

五、服务时限

从项目施工之日起至项目验收合格止。

六、服务报酬及支付方式

(1) 采购预算：暂不做评估与测算，根据合同约定。

(2) 结算方式：财政性资金支付。

(3) 支付期限：完成采集项目工作并提交后支付合同款项。

上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

肇庆市高要区小湘镇人民政府

2026年1月4日

