

采购需求书

采购单位：惠来县华湖镇人民政府

申请日期：2026年4月14日

序号	类别	需求说明
1	名称	惠来县华湖镇 HHN1-01 单元控制性详细规划编制 技术咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县华湖镇人民政府 地址：惠来县华湖镇新地村 联系电话：19868715596 联系人：胡虎钦
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的单位，须具备城乡规划编制乙级或以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，并承诺能按时完成服务。
5	服务内容和 服务要求	开展项目控制性详细规划编制技术咨询服务工作，负责完成成果编制、协助组织专家评审，规委会审议材料准备，通过自然资源局审查，获得县政府审查批准。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：0.00%下浮率至20.00%下浮率，最终以第三方审核结果以及合同约定为准。
8	服务时间	签订合同之日起至成果获审批并提交正式成果之日。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：成果内容须符合国家、广东省和揭阳市有关设计标准和规范要求，开展规划公示和意见征求，通过专家会审查，并最终取得惠来县人民政府批复。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实施情况确定。
10	结算方式	<p>服务金额：以最终签订合同为准。</p> <p>结算方式：以最终签订合同为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要</p>



		<p>求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

