

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	连州市保安镇人民政府(项目业主名称) 连州市小城镇(圩镇)人居环境治理工程(保安镇)施工阶段全过程造价控制(中介服务名称)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 连州市保安镇人民政府 地址: 广东省清远市连州市保安镇万福路 113 号 联系电话: 0763-6221221 联系人: 黄先生
3	中介服务名称	连州市小城镇(圩镇)人居环境治理工程(保安镇)施工阶段全过程造价控制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书, 具有良好信誉; 2. 资质要求: 仅承诺服务即可。资质要求以法律和法规的要求为准 3. 需要回避的机构: 无; 4. 其他要求: 无;
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况(背景)描述, 需要落实的国家政策, 需要达到的目标、目的等。 2. 服务类型: 施工阶段全过程造价控制。 3. 服务要求: 服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的造价咨询工作。其他进度要求、质量要求、后续(售后)服务要求等以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点: 连州市保安镇镇区。 2. 履行方式: 按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报中标折率, 中标折率不低于 60%。 3. 计价标准: 根据广东省物价局《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742 号文)进行计算, 本项目施工阶段全过程造价控制基准价为 368700 元, 最终结算=基准价 368700×中标折率计算。
8	服务时间	本项目服务时间自合同生效之日起开始计算, 直至完成合同约定的咨询工作。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同,

	解决争议方式	但补充合同不得与《中补充合同和中华人民共和国合同法》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。