

中心小学校园围墙加固和破损地面修缮审图服务采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	(东莞市黄江镇工程建设中心) 中心小学校园围墙加固和破损地面修缮审图服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：黄江镇工程建设中心 地址：黄江镇黄江大道20号 联系电话：0769-83510789 联系人：乐工
3	中介服务名称	中心小学校园围墙加固和破损地面修缮审图服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，并入驻广东省网上中介服务机构。 2. 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查：房屋建筑工程，市政基础设施，一类。 3. 无需要回避的机构。 4. 根据业主要求完成相关设计内容并出具

		符合业主要求的成果。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况：位于中心小学校门口入口的地面破损严重，原本平整的地面变得坑洼不平。每当师生通行时，都会扬起大量灰尘，不仅影响了师生的视野，还对师生的身体健康造成了危害。校门口入口处是师生进出校园的主要通道，也是学校开展体育活动的重要区域之一，破损的地面使师生在进行体育运动时增加了运动受伤的风险。为消除以上2个校园安全隐患，需对中心小学围墙进行加固和对中心小学校门口入口破损地面进行修缮，需要以上内容的施工图设计文件进行审查，并出具相关审图报告。</p> <p>2. 服务类型：施工图设计文件审查服务；</p> <p>3. 服务要求：为中心小学校园围墙加固和破损地面修缮提供审图服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市黄江镇</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：最终审查费以本工程未下浮的</p>

		设计费和勘察费(若有勘察审图才予以计算)结算价之和的6.5%再乘以(1-下浮率)计取。最终支付金额以财政审定结果为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得

		<p>与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无