

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大良新南霞市场 10kV 配电工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主为广东省佛山市顺德区大良街南江股份合作经济，位于南霞新路 1 号，联系人：林先生、联系电话 13929138003。
3	中介服务名称	大良新南霞市场 10kV 配电工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省网上中介服务超市完成备案登记，具有承接本交易项目所需的送变电工程乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对大良新南霞市场 10kV 配电工程进行设计服务，设计成果须满足施工及验收要求，确保项目建成后具备完善的交付使用条



		<p>件。</p> <p>2. 技术要求:需具备相关资质, 严格按照合同要求进行设计, 及时提交施工图设计等项目相关设计文件, 确保项目设计按合同要求准时完成交付。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 签约后 15 个工作日内完成服务。</p> <p>2. 提供服务的地点: 顺德区大良街道德胜西路 12 号。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 服务金额。</p> <p>3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月, 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准: 行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>



10	结算方式	1. 一次性付款—委托人在收到报告文件并提供等额有效发票后 30 天内一次性支付造价咨询酬金。
11	违约责任	按双方签订的合同违约责任的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>