

采购需求书

	类别	建议
1	名称	榄树岗村饭堂建设工程及村中环境提升工程预算审核采购需求书
2	项目业主情况	佛山市三水区大塘镇永平村榄树岗股份经济合作社 刘轩 13794637061
3	中介服务名称	工程造价咨询服务（预算审核编制）
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程造价咨询服务营业范围
5	服务内容和服 务要求	拆除并新造榄树岗村饭堂，并对周边杂草旧砖屋进行清理新造混凝土硬底化处理，对其改造内容进行预算审核并出具预算审核成果报告。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间为 30 天内，在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照《佛山市三水区财政局关于进一步优化区级财政工程造价咨询中介服务机构管理办法的通知》（三财基【2019】11 号）文的对应标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算，
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收， 3. 验收标准：行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据验收标准进行整改，
10	结算方式	成果文件验收合格后的 30 个工作日内，一次性付款向中选中介服务机构支付合同结算价 100%，
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款，
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）， 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，
----	----	--