

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别               | 建议  |
|----|------------------|---|
| 1  | 名称               | 始兴县紧密型县域医共体建设项目<br>采购需求书  |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称：韶关市始兴县人民医院<br>地址：广东省韶关市始兴县振兴路6号<br>联系电话：0751-3332127<br>联系人：王高鹏  |
| 3  | 中介服务名称           | 始兴县紧密型县域医共体建设项目   |
| 4  | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求：建筑行业建筑工程乙级及以上<br>2.需要回避的机构：无。  |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求    | 编制子项目：始兴县医共体总院精神病区提升改造项目、始兴县医共体总医院安宁疗护病区建设项目初步设计，建安费约521.1万元，改造面积约9044.27平方米，并通过发改审批。<br>1、县医共体总医院精神病区提升改造，改造面积7761.27m <sup>2</sup> ：<br>（1）拟利用始兴县公共卫生临床中心（慢性病防治院）综合楼改造为始兴县医共体总医院牵头医院（人民医院）精神病院区，改造面积7761.27m <sup>2</sup> ；<br>（2）原慢性病院的普通病房改造为精神病科专用病房、普通活动场所、卫生间及沐浴间等改造、普通及精神病房水电改造、消防设施设备改造、新风系统改造、影像科业务用房改建、部分精神科类设施设备及办公家具 |

|   |             |   |
|---|-------------|---|
|   |             | <p>具采购及信息化集成系统模块机房、网络优化等建设；</p> <p>(3) 部分精神科类设施设备及办公家器具采购及信息化集成系统模块机房、网络优化等建设；</p> <p>(4) 同时对室外污水管网建设、加建及更换室外围墙、地下停车场出入口硬化等附属工程。</p> <p>2、县医共体总医院安宁疗护病区建设，改造面积约1283m<sup>2</sup>：</p> <p>(1) 安宁疗护病区建设；</p> <p>相关安宁疗护设备采购（多参数监护仪、毫米波治疗仪、无创呼吸机、射频热疗系统、体外冲击波治疗仪等）；</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1.提供服务的时间：本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算</p> <p>2.地点：始兴县医共体总院牵头医院、始兴县公共卫生临床中心</p> <p>3.方式：电子版壹份、纸质版成果一式三份</p>   |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，15%-20%。</p> <p>3.计价标准：工程设计费依据《广东省工程勘察设计服务承包取费导则》（2024 版）计取：工程设计阶段服务成本取费 = 基本服务成本 × 调整系数乘数 × (1 ± 成本系数)，初步设计占总项目设计费用比例取 50%，最终初步设计费用下浮 20%，本项目总投资约为 521.10 万元。</p>   |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始计算。</p>  |
| 9 | 验收          | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收，</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理(整改、</p>   |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | 重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。  |
| 10 | 结算方式        | 按合同双方自行约定  |
| 11 | 违约责任        | <p>1.在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金。</p> <p>2.设计人对设计资料 and 文件出现的遗漏和错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费,并赔偿发包人受到的全部损失(最高赔偿金不超过合同价格)。</p> <p>3.由于设计人自身原因,延误了按本合同第五条规定交付设计资料及设计文件的时间,逾期超过30天时,发包人有权解除合同,设计人应双倍返还定金。每延误一天,应承担合同总设计费0.2%的逾期违约金,该违约金可在设计费中扣减。</p> <p>4.合同生效后,设计人要求终止或解除合同,应按本合同金额赔偿发包人,并赔偿因解除合同而给发包人造成的损失。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触,   |
| 13 | 备注          | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p>   |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |
|--|-------------------------------------|