采购需求书

工程名称：湛江东海岛港南大道供水工程项目

采购所需服务：供水管道规划放线、验线及规划竣工测量服务单位

项目建设单位：湛江开发区园区建设投资有限公司

采购人：湛江开发区园区建设投资有限公司

日期：二〇二五年八月

目　录

第一部分 公开选取内容 ····· 3
第二部分 采购合同（签订样本） ····· 5

第一部分 公开选取内容

根据湛江经开区管委会工作部署，由湛江开发区园区建设投资有限公司作为湛江东海岛港南大道供水工程项目的建设单位开展相关工作，建设内容主要包括：港南大道供水管道路由起点为巴斯夫门口附近，终点为港南大道东延线西南侧，主要沿港南大道、横一路、港南大道东延线新建DN800的主管道长度4376米， DN400的主管道长度376米，主管总长约4752米。资金由企业自筹解决。

一、中介服务机构资格要求

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2、应熟悉《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等国家法律法规和技术要求，在给排水工程、建筑工程、机电设备及经济分析工作方面具有较为丰富的经验。

3.已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。

4、具备以下的的条件，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加报名的单位前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

二、项目概况

1、项目名称：湛江东海岛港南大道供水工程项目

2、采购所需服务：供水管道规划放线、验线及规划竣工测量服务单位

3、项目建设单位：湛江开发区园区建设投资有限公司

4、项目地点：湛江经济技术开发区东海岛

5、项目建设规模及内容：港南大道供水管道路由起点为巴斯夫门口附近，终点为港南大道东延线西南侧，主要沿港南大道、横一路、港南大道东延线新建DN800的主管道长度4376米， DN400的主管道长度376米，主管总长约4752米。6、项目资金情况：企业自筹。

7.采购项目名称：湛江东海岛港南大道供水工程项目供水管道规划放线、验线及规划竣工测量服务单位。

三、采购选取方式

本次采购采用三选一直接选取方式，邀请湛江恒山测绘有限公司，中道诚工程勘察设计有限公司，湛江海洲勘测技术有限公司共三家服务机构参与投标，在

报名机构数量达到3家以上的条件下，项目业主在采购公告确定的选取时间从已报名的中介服务机构中自主选出1家作为中选机构。

四、选取理由

该项目建设规模及体量较大，是我区重点基础设施建设工程，为确保在规定的时间内完成任务，需委托具有综合实力更强更专业的服务机构。该三家公司专业资质应符合本项目要求，编制人员经验丰富，可满足本项目要求，有成熟的专业团队，能够提供高效完成工作任务，保障服务质量；行业口碑较好，在多个地区已有较多成功的经验和业绩。

五、是否为行政管理的中介服务项目采购

否☑/是□，行政管理事项： /

六、服务内容

根据业主或管理部门的要求，湛江东海岛港南大道供水工程项目供水管道规划放线、验线及规划竣工测量等相关工作，具体按照采购需求书《第二部分采购合同（签订样本）》要求执行。

七、工期要求

中选服务机构在收到中选通知书3个工作日内，组织专业团队开始进行供水管道规划放线、验线及规划竣工测量服务工作，审查时间为自甲方提供相应项目的供水管道规划放线、验线及规划竣工测量文件之日起3个工作日内。乙方对供水管道规划放线、验线及规划竣工测量文件审查后，应出具审查结论。具体按照采购需求书《第二部分采购合同（签订样本）》要求执行

八、服务费用

本工程项目总投资2948.79万元，该项目供水管道规划放线、验线及规划竣工测量服务费用经湛江经济技术开发区财政国资局审核如下：1、 E级GPS控制测量服务费最高控制价为2.76万元（测量单价控制价为0.345万元/点，最终结算金额以我司审核确认的工作量乘以单价为准）；2、管线中线规划定线服务费最高控制价为1.64万元（测量单价控制价为0.347万元/千米，最终结算金额以我司审核确认的工作量乘以单价为准）；3、管线中线规划验线服务费最高控制价为0.945万元（测量单价控制价为0.189 万元/边，最终结算金额以我司审核确认的工作量乘以单价为准）；4、全野外地形数据采集1:500 数字线划图测量服务费最高控制价为4.1万元（测量单价控制价为0.683 万元/幅，最终结算金额以我司审核确认的工作量乘以单价为准）；5、管线规划竣工测量服务费最高控制价为2.068万元（测量单价控制价为0.437万元/幅，最终结算金额以我司审核确认的工作量乘以单价为准）。综上所述该项目规划

放线、验线及规划竣工测量服务费最高招标控制价为11.513万元，投标人以湛江经济技术开发区财政国资局审核的招标控制价进行下浮率投标，按照价低者中标的原则，合同签订将以投标人中标价作为签约价，但不得高于湛江经济技术开发区财政国资局审核最高控制价。

第二部分 采购合同（签订样本）

（注：该合同样本为采购需求书的组成部分，为法律法规认可的要约。中标人前来投标即视为已答应此要约，届时采购人在与中标人签订合同时，以此合同样本为准签订，中标人不得再对此合同样本进行修改。

测 绘 合 同

[供水管道规划放线、验线及规划竣工测量]

GHBK20250813001

工 程 名 称：湛江东海岛港南大道供水工程项目

工 程 地 点：湛江市

委托方：_____

承揽方：_____

签 订 日 期：_____年_____月_____日

国 家 测 绘 局

制定

国家工商行政管理局

委托方（甲方）：　　（以下简称“甲方”）

承揽方（乙方）：　　（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条　测绘范围

测区位于港南大道供水管道路由起点为巴斯夫门口附近，终点为港南大道东延线西南侧，主要沿港南大道、横一路、港南大道东延线新建DN800的主管道长度4376米， DN400的主管道长度376米，主管总长约4752米。

第二条　测绘内容

供水管规划放线、验线及规划竣工测量服务

第三条　执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ8-99	国家标准

第四条　测绘工程费：

1、取费依据：《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)文件计费标准,结合区财局审核价。

2、取费项目及预算工程总价款:

根据甲乙双方协定，本项目测绘工程费用总包干价(含税)为：¥_____元，（大写：人民币_____），该测绘工程费用包含了本合同约定的供水管规划放线、验线及规划竣工测量服务的全部费用。且该测绘工程费用为合同暂定价，最终结算以湛江经济技术开发区财政国资局审定为准。

第五条　甲方的义务

1. 自本合同签订之日起 2 个工作日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

2. 应当负责保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作,并对乙方进场人员的工作提供必要的条件。

第六条　乙方的义务

1、自合同签订之日起 2 日内组织测绘队伍进场作业。

2、根据相关部门要求和测量规范要求按约定的工期完成测绘项目。

3、乙方测绘人员的人身安全、测绘仪器保管由乙方负责，甲方不承担任何责任。

第七条　测绘项目完成工期和成果文件数量及要求

1、自合同签订之日起10日内完成放线工作，验线工作待基础做好后3日内完成，并按规划部门要求提供成果。规划竣工测量应在甲方指定时间完成并提交成果文件。乙方成果交付前通知甲方 ，甲方拿到成果后向规划部门办理相关手续。

2、乙方提交的测绘成果应符合国家相关测绘技术标准和规范要求，并满足规划部门审批要求。甲方收到乙方提交的测绘成果后有权进行初步验收。如发现问题，乙方应甲方指定期限内无偿修改完善。最终验收以规划部门审核通过为准，并通过甲方的验收确认。若经规划部门审核后不予通过，乙方应无偿修改直至通过为止。乙方应对其提供的测绘成果

的准确性、完整性和规范性负责，并承担因测绘成果不合格导致的一切后果。

序号	图纸、文件	数量	提供时间
1	放线图	4 份	双方协商（在规划部门规定时间内提供）
2	验线图	4 份	
3	规划竣工图	4 份	

第八条　对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定

对于本合同形成的中间成果、最终测绘成果（署名权除外）的知识产权归甲方所有，对于甲方提供的图纸等资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目，否则乙方应向甲方支付合同总价款 30%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。本条款的保密义务不因本合同的解除、终止或履行完毕而失效。

第九条 测绘工程费支付日期和方式

本工程测绘合同总价款(含税)暂定为：¥_____元，（大写：人民币_____）。1、合同签订后 5 个工作日内，甲方支付合同总价款的 30%工程费作为预付款，即人民币¥_____元，(大写：人民币_____)；2、乙方完成放验线工作并提交成果，该成果经甲方验收确认合格后 5 个工作日内，甲方支付合同总价款的 40%的工程费，即人民币¥_____元，(大写：人民币_____)；3、乙方完成所有测量工作且全部成果文件通过规划部门审核，并经甲方最终验收合格后 30 日内，甲方以湛江经济技术开发区财政国资局审定金额一次性付清剩余款项。4、每次付款前，乙方必须提供付款金额等额有效增值税专用发票及相关付款资料给甲方进行付款，否则甲方有权延期付款，且不承担违约责任。5、甲方收到乙方提交的相应金额合法有效的增值税专用发票等完整付款资料后，在 30 日内提交至湛江经济技术开发区财政国资局审批，视为甲方已完成款项支付，最终支付时间以财政部门支付时间为准。

注：乙方必须提供付款金额等额有效增值税专用发票及相关付款资料后甲方进行付款。乙方未提供前述发票和资料的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。

第十条　甲方违约责任

1. 合同签订后，乙方进入现场工作，甲方无故终止合同时，则甲方应按乙方实际已完成且经甲方验收合格的工作量及测绘成果支付测绘费用，最终结算以湛江经济技术开发区财政国资局审定金额为准。

2. 甲方应在规定的时间内向乙方提供本项目相关的基础性资料及文件，并保证资料的可靠性。

3. 对于乙方提供的图纸等资料，甲方有义务保密，不得用于本合同以外的项目，否则乙方有权对因此造成的损失追究责任。

第十一条　乙方违约责任

1. 乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，每逾期一天，乙方须按本工程测绘合同总价款的 0.5%支付违约金。逾期超过十天，甲方有权解除合同，乙方须退还已收取的全部费用，按合同总价款的 20%支付违约金，并赔偿甲方的全部损失。延期超过 30 日的，甲方有权解除合同。

2. 乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责给予重测或采取补救措施，以达到质量

要求。如重测或补救仍不合格，或者乙方未能在甲方要求时间内完成重测及补救措施，甲方有权选择扣减相应服务费用或另行购买类似服务，乙方须承担甲方因此产生的所有费用，并承担因此给甲方造成的工期延误等损失。因测绘成果质量不符合合同约定的要求造成后果时，乙方应对因此造成的全部损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责），甲方有权单方解除合同，乙方须退还已收取的全部款项，并按合同总价款的20%支付违约金，并赔偿甲方的全部损失。

3. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让、泄露或擅自利用，否则，甲方有权对因此造成的损失追究乙方的责任。

4. 乙方不得转包或者分包本项目，否则甲方有权解除合同，乙方须退还已收取的全部款项，并按合同总价款的30%支付违约金。

5、乙方应当严格遵守国家和地方有关安全生产的法律法规，对测绘作业现场的安全生产负全责。在作业过程中所发生的安全事故及其造成的一切损失和法律责任均由乙方承担。甲方因此遭受损失的，有权向乙方追偿。

6、乙方违反本合同约定的，乙方应承担违约责任，并承担甲方维权支出费用，费用包括但不限于律师费、诉讼费、保全费。

第十二条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十三条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应协商解决，双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 因合同执行过程中双方发生纠纷，双方先协商解决；若协商不成，双方同意向甲方所在地法院诉讼解决。

第十五条 附则

1. 本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以上无正文，为签署页）

（签署页）：

委托方单位名称（盖章）　　承揽方单位名称（盖章）

执行董事：　　法定代表人：

（或委托代理人）（签字）　　（或委托代理人）（签字）

委托方	单位地址：	承揽方	单位地址：
	邮政编码：		邮政编码：
	电　　话：		电　　话：

	开户银行：		开户银行：
	银行帐号：		银行帐号：