

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 汕头市公安局金平分局鮀莲派出所工程造价咨询
2	项目业主情况	单位：汕头市公安局金平分局 地址：广东省汕头市金平区汕樟路 72 号 联系人：黄立文 联系电话：18898854964
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人需在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人企业，且企业信誉良好。 2. 投标人经营范围需满足本次公开选取范围，需入驻广东省中介超市。 3. 投标人需具备有工程造价咨询服务相关资质和造价工程师等。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述:2026 年 6 月 28 日 0 时许，鮀莲派出所接 110 警情：现她丈夫在金平区大场六巷 14 号因其儿媳带小孩晚回家睡觉一事与其儿媳的弟弟吵架。经处警，现场系报警人柯*杰因家庭琐事与儿媳林*璇弟弟林*胜发生口角纠纷，林*胜等

		人在柯*杰家中（汕头市金平区鮀莲街道校前六巷 14 号）砸损了电视、餐桌、大门、盆栽等物品。 2.目标:对被砸损的大门进行工程造价咨询,以便进行价格认证。 3.服务要求:对被砸损的大门进行工程造价咨询,并出具具有法律效力的预算编制报告书。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---