

广东省第三荣军优抚医院新建医技综合大楼 项目勘察服务采购技术需求

一、项目概况

广东省第三荣军优抚医院新建医技综合大楼项目位于广东省惠州市博罗县杨村镇广东省第三荣军优抚医院院内。项目总建筑面积 17475 m²（其中地上建筑面积为 13500 m²，地下建筑面积为 3975 m²），规划用地面积 7300 m²（其中建筑基底 3375 m²，绿地面积 1384.46 m²，道路及硬地面积约 2540.54 m²），主要建设内容为新建 1 栋 5 层医技综合大楼，包括医疗业务用房（含医技、住院等）、地下车库及设备用房土建工程、外立面工程、装修工程、配套公用工程、室外及其他工程，以及配套医疗设备等。本项目为高度不大于 24 米的多层医疗建筑。

二、供应商资质能力及团队人员要求

1. 资质要求：应具有工程勘察综合甲级资质，且在有效期内。

2. 具有独立法人资格，持有单位法人证书或工商行政管理部门核发的营业执照。

3. 供应商服务团队人员配置要求：必须设 1 名项目负责人、技术负责人（项目负责人技术负责人可兼任），其他技术及作业人员以满足项目实际需求合理配置。项目负责人需具有注册岩土工程师和高级工程师职称。其他专业作业人员应具有上岗证。

三、服务内容

1. 设计阶段岩土工程勘察：为项目方案设计、初步设计、施工图设计各阶段提供勘察技术参数，满足各阶段设计需要，包括初勘、详勘。初勘和详勘是否合并实施或分别实施，供应商应依据本项目实际情况在勘察纲要中进行分析，阐述原因、理由和依据。

2. 施工阶段岩土工程勘察：在施工过程中根据设计要求或施工实际情况，若需要进行施工勘察（如超前钻），该部分工作也包含

在本次采购合同范围内。鉴于该部分工作量当前不能准确估计和计算，供应商的响应报价中不含该部分价格。中标签约后按实际发生工程量另行计价。

3. 其他勘察工作：用地红线范围内的用地现状地形图测绘、工程物探等其他勘察工作。按 1: 500 进行地形图测绘，精度满足相应规范要求，同时满足项目修详规设计、总平面设计、土方平衡算量及报建报批要求。工程物探需对用地范围内可能影响工程设计、施工的地下隐蔽物及管线进行精确探测。

四、质量要求

各阶段勘察成果质量和标准必须符合《建设工程勘察设计管理条例》、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）、《岩土工程勘察安全标准》（GB/T50585-2019）、《工程勘察通用规范》（GB55017-2021）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）以及现行国家、广东省、项目属地行业最新的技术标准和规范要求，同时满足采购人的其他技术要求。提供满足设计、施工需求的合格工程勘察报告、测绘及物探成果文件。详细要求详见本项目合同条款约定。

五、服务期限

岩土工程勘察、现状地形图测绘、工程物探服务工期：1. 收到中标通知书后，10 天内完成勘察大纲编制。2. 收到甲方入场通知后，5 天内进入施工现场开始勘察施工。3. 入场施工后，15 天内完成勘察施工。4. 勘察施工完成后 10 天出具勘察报告，并通过第三方审查单位审核及完成属地要求的备案等工作。后续施工阶段的服务期至项目完成联合验收并完成合同约定全部义务止。具体以合同约定为准。

六、提交响应文件要求（人员、团队、案例、勘察纲要、报价等）

1. 提供供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件的承诺函（格式自拟）。

2. 按照本需求第二条“供应商资质能力及团队人员要求”，在中介超市系统中上传相应的资质证明文件、项目负责人、技术负责人及团队其他对口专业工程师身份信息及资格证明材料。

3. 提供 2025 年度内承担过的岩土工程勘察案例项目至少 1 个。提供案例项目合同首页、合同价格信息关键页及签章页扫描件。

4. 供应商依据采购人提供的项目基础资料和要求编制《勘察纲要》（含现状地形图测绘、工程物探内容），大纲纲要至少应包含工程概况、概述拟建场地环境、工程地质条件、附近参考地质资料（如有）、勘察目的、任务要求及需解决的主要技术问题、执行的技术标准、选用的勘探方法、勘察工作布置、勘探完成后的现场处理、拟采取的质量控制措施、安全保证和环境保护措施、拟投入的仪器设备、人员安排、勘察进度计划、勘察安全、技术交底及验槽等后期服务、拟建工程勘探点平面布置图等要素，以及现状地形图测绘、工程物探实施方案。《勘察纲要》篇幅不超过 50 页 A4 纸，超过部分可能会被认为负偏离进行评价。

5. 报价及结算规则：

①勘察费实行全费用综合单价包干，全费用综合单价最高投标限价人民币 150 元/米，供应商的报价不得高于此限价，供应商依据自身实力及项目实际情况在最高投标限价内自主申报每米单价，并统一按暂定工程量 2445 米计算申报勘察费总价，总价和单价的有效报价区间为最高限价的[100%，85%]。全费用综合单价已包含供应商完成勘察工作的所有费用，供应商不得再开列其他任何费用。超前钻勘察费（如有），综合单价为 150 元/米，按实结算，不包含在岩土工程勘察费中。结算时按实际完成的工程量据实结算。

②现状地形图测绘按 1：500 比例，本项目用地红线范围占地面积为 7300 平方米，最高投标限价总价为 20000 元人民币（不足一幅图按一幅图计算）。供应商依据自身实力及项目实际情况在最高投标限价总价内自主申报投标总价，该投标总价即为结算价。有效报价区间为最高限价的[100%，85%]。

③工程物探：对用地范围内可能影响工程设计、施工的地下隐蔽物及管线进行精确探测。本项目用地红线范围占地面积为 7300 平方米，最高投标限价总价为 10950 元人民币（按 1.5 元/平方米）。供应商依据自身实力及项目实际情况在最高投标限价总价内自主申报投标总价，该投标总价即为结算价。有效报价区间为最高限价的[100%，85%]。

④供应商应按照下表格式填表《投标报价汇总表》。同时提供各项报价构成分析表（格式自拟）。

投标报价汇总表						
服务名称	最高投标限价 (总价万元)	最高投标限价 (单价)	报价 (单价)	工程量	报价 (总价)	报价区 间
勘察费	36.6750	150 元/米		2445		
用地现状地 形图测绘	2.00	/	/	/		
工程物探	1.0950	/	/			
合计	39.7700	/	/	/		

报价表中的各对应项报价超过对应的最高投标限价总价或单价或超出有效报价区间的为无效标。供应商在中介超市系统中只填报上述三项报价总价的合价。

七、选取方式：方案择优选取

供应商按照上述采购需求和要求，通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后，采购人根据

项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。具体规则说明如下：

(1) 符合条件的供应商在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案，若在有效报名时间内报名机构数量少于 2 家时，该项目自动置为失败项目。

(2) 若在规定报价时间结束后，报名机构数量满足要求时，采购人组织专家对所有合格供应商的响应文件中的技术要素进行横向比较评审排名（技术要素是指人员、团队、案例、勘察纲要）；当合格供应商家数为 2 家时，报价低的为中标供应商；当合格供应商家数为 3 家时，对 3 家单位的报价（合价）进行算术平均后比较；当合格供应商家数为 3 家以上时，只对技术要素评审排名前 3 家单位报价（合价）进行算术平均后比较；最接近该算术平均值的供应商为中标供应商。若出现接近值绝对值相等情况，优先选择负接近单位为中标供应商；若出现正向或负向接近值相等情况，由采购人从中自主确定中标供应商。

八、其他

由中标供应商承担采购人聘请专家评审的专家费 4500.00 元。已包含在供应商的投标报价中，投标人报价时应综合考虑。具体以合同约定为准。

- 附件：1. 项目建议书；
2. 用地红线图（含坐标界地点）；
3. 勘察合同。

