

采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙甫镇绿美生态小公园项目可行性报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市龙甫镇人民政府 地址：四会市龙甫镇龙甫大道1号 联系电话：0758-3811388
3	中介服务名称	可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为市政公用工程（规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询），资质等级为暂无等级。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：按照四会市龙甫镇相关责任部门的安排开展工作，对龙甫镇绿美生态小公园项目进行可行性研究报告编制，出具可行性研究报告。 2. 工期要求：中选人应在合同签订后7个日历天内完成，如无特殊情况不得延误，逾期将终止合同。

		3. 技术要求:按照国家相关专业文件规范出具可行性研究报告。 4. 成果及质量要求:编制依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准;中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。 5. 其他要求:有一定工作经验,资料齐全。
6	合同履行地点和方式	四会市龙甫镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:该工程总投资估算费用约为169.13万元,服务费用报总价,建议报价在2万元-4万元之间。 3. 计价标准:依据以《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格(1999)1283号)文计价并结合市场调节价,以财政审核的金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务时间按合同约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 双方签订合同后乙方提交正式的成果文件，并通过可行性研究报告评审，达到验收要求后，乙方可申请合同价款； 2. 发包人不承担因费用延期拨付给承包人造成的损失，承包人不得因费用延期拨付而迟延履行或不履行合同义务。
11	违约责任	具体按合同双方约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---