



## 采购需求书

	类别	内容要求
工	名称	广东省揭阳市榕城区东阳片区产业配套基础设施项目（一期）施工图设计文件审查技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区东阳街道办事处 地址：揭阳市榕城区 联系人：黄锴裕 联系电话：15218639977
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须商足本次公开选取范围。 2、必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含房屋建筑工程和市政基础设施，资质等级为二类及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	对项目内全套施工图设计文件进行专业技术性审查。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定服务内容为准。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，区间：1%下浮率至20%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：最终以财政评审价为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期以双方合同约定服务时间为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的项目重新发回整改处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>服务费在经双方签署后审图机构完成审图成果后一次性支付施工图审查服务费(最终金额以政府审定的财政评审价为准)。</p>
11	违约责任	<p>根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。</p> <p>因委托单位系行政机关，相关款项均来源于财政拨款，若委托单位未按合同约定时间支付成交供应商服务款项的，成交供应商不得因此追究委托单位的法律责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---