

**大埔县高陂镇五家峯村人居环境提升项目  
监理服务采购需求书**

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                     |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 大埔县高陂镇五家峯村人居环境提升项目                                                                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：大埔县高陂镇人民政府<br>地址：大埔县高陂镇人民政府<br>联系电话：18813972547<br>联系人：郭主任                                                                                      |
| 3 | 中介服务名称        | 大埔县高陂镇五家峯村人居环境提升项目<br>工程监理服务                                                                                                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 具有市政公用工程乙级或以上资质，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。                                                                                                                  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 服务内容：在五家峯村村委、四斗背周边外立面提升改造约 4240 平方米，仿木栏杆 50 米，成品不锈钢候车亭采购安装一座，混凝土硬底化广场 175 平方米，原有新屋下小公园改造提升及原有五家峯村广场周边绿化提升重新铺种草皮约 500 平方米，栽植灌木绿篱约 160 棵，花池修复约 50 米等。 |

|    |             |                                                                                                                                                      |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，结合实际场地对本项目开展监理服务工作。                                                                                         |
| 6  | 合同履行地点      | 地点：梅州市大埔县高陂镇五家崙村                                                                                                                                     |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率（ $0 \leq \text{下浮率} \leq 30\%$ ）<br>3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号文件），具体以双方合同约定为准。 |
| 8  | 服务时间        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                           |
| 9  | 验收          | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                           |
| 10 | 结算方式        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                           |
| 11 | 违约责任        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                           |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                           |
| 13 | 备注          |                                                                                                                                                      |

  
 大埔县高陂镇人民政府  
 2026年6月26日