

# 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 建议                                                                     |
|---|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 廉江市横山中学食堂改扩建工程工程监理采购需求书                                                |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主名称：廉江市横山中学；<br>地址：廉江市横山镇国防路 34 号；<br>联系电话：0759-6797625；<br>联系人：程家超 |
| 3 | 中介服务名称          | 廉江市横山中学食堂改扩建工程工程监理                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求：无。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 房屋建筑工程及市政公用工程监理乙级              |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 为廉江市横山中学食堂改扩建工程提供工程监理服务。                                               |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。<br>2. 提供服务的地点：廉江市横山中学                           |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：按照国家发改委、建设部发改             |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 价格〔2007〕670号文件及廉府函〔2018〕327号文件计算。                                                                                                                                                                                           |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方签字盖章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，按双方合同约定。                                                                                                                                                                               |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：定期验收、项目完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式            | 1. 按双方合同约定，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                                                                                                                             |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服                                                                                                                                                                   |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

云  
核