

南澎保护区管理局业务楼消防设施建设 (2026) 项目设计采购需求书

	类别	建议
1	名称	南澎保护区管理局业务楼消防设施建设 (2026) 项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东南澎列岛海洋生态国家 级自然保护区管理局 地址：汕头市南澳县钱澳湾东侧 联系电话：0754-86817872 联系人：柯先生
3	中介服务名称	南澎保护区管理局业务楼消防设施建设 (2026) 项目（工程设计）。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级及以上建筑 工程设计资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	项目位于南澳县钱澳湾东侧，大楼主体四 层，建设面积 1800 多平方米，拟投入 132 万资金开展消防设施建设，现需对该消防设 施建设项目进行设计。
6	合同履行地点 和方式	同履行地点：广东南澎列岛海洋生态国家 级自然保护区管理局。同签订生效后 15 个日

		历日内完成施工图设计，并采购人提交不少于 6 套纸质施工图纸，同时提供电子版图纸
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计费标准: 按国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计收费标准使用手册》标准计算的金额作为计费基准价，最终设计费计费以第三方预算审核费为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效之日起开始计算至项目竣工验收后止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 设计不合理，验收不合格的处理: 重新制作。根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

