

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区鹭湖实验学校 14 栋教学楼架空层隔断改造项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区鹭湖实验学校 地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道 319 号 联系电话：17600582028 联系人：吴老师
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关专业资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服	1. 服务内容：根据相关法律法规和行业管理

	务要求	规定对深圳市龙华区鹭湖实验学校 14 栋教学楼架空层隔断改造项目进行预算编制工作，包括但不限于：现场踏勘、工程量清单编制、综合单价分析、材料价格询价、套用现行相关计价定额及取费标准，最终出具符合国家及地方规定的正式预算编制书。 2. 服务要求： (1) 中介服务机构应按照国家及深圳市现行工程造价管理相关法律法规、计价规范及行业标准进行编制，确保预算成果的准确性、完整性和合规性。 (2) 预算编制书应包含编制说明、工程量清单、汇总表等内容。 (3) 合同签订后 7 个工作日内完成预算编制初稿，提交项目业主审核；根据审核意见在 3 个工作日内完成修改并出具正式成果文件。 (4) 服务过程中应主动与项目业主沟通，必要时应配合项目业主进行现场复核或答疑。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：深圳市龙华区鹭湖实验学校 2. 履行方式：按照国家相关规范和合同约定

		定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，在 3000 元至 2000 元范围内。 3. 计价标准：按照行业服务计价标准
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章、法人代表签字后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：项目服务期满后 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：中介服务机构应在接到通知后 3 个工作日内无偿完成整改，并重新提交或完善相关成果文件。若整改后仍不符合要求，项目业主有权按合同约定要求支付违约金。
10	结算方式	一次性付款——项目验收后，项目业主一次性付清费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

