



项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	江门市新会区崖门镇人民政府 崖门镇明莘村三峡移民安置房重建项目评估涉及资产评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区崖门镇人民政府 地址：江门市新会区崖门镇迎宾南路 16 号 联系电话：0750-6433223
3	中介服务名称	崖门镇明莘村三峡移民安置房重建项目评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (1) 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人； (2) 需具备经广东省财政部门备案的资产评估资质； (3) 有相似项目的服务经验； (4) 具有良好的信誉，服务评价良好 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：

	务要求	江门市新会区崖门镇明莘村金堂里十七间三峡移民房屋建筑面积共约 2300 m²（以测量报告书结果为准）。 2. 服务内容： 对位于江门市新会区崖门镇明莘村共十七间三峡移民的建筑物及构筑物等清点数量进行复核，并进行价格评估。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同为准。 2. 提供服务的地点：江门市新会区崖门镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照国家发展改革委、财政部《资产评估收费管理办法》（发改价格〔2009〕2914 号）规定的计费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务期限以合同为准。
9	验收	验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式以合同为准。
10	结算方式	项目业主支付上述款项前，中介服务机构应开具并交付相应的合法票据。结算方式以合同为准。

11	违约责任	以合同为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	响应方案提交资料要求： 1. 中介机构营业执照。 2. 中介机构资质证明文件。 3. ①中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图；②在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告，无不良记录。 4. 中介机构完成类似项目的业绩，不超过三项(提供类似项目业绩一览表、中标通知书等佐证材料，业绩不作规模、数量、等级等下限要求，中介机构自行选择最具代表性的业绩)。 5. 拟投入主要人员情况(提供拟投入人员一览表及相应的有效期内的职称、专业技术资格等证书)。

		6. 报价文件。
--	--	----------