

**惠州市青少年法治教育基地门庭天井布展
服务项目工程造价预算审核服务
采购需求书**

序号	类别	需求说明
1	采购项目名称	惠州市青少年法治教育基地门庭天井布展服务项目购买预算审核服务
2	项目业主情况	业主名称：惠州市司法局 地址：惠州市惠城区下埔路 22 号（项目地址：惠州市青少年法治教育基地） 联系电话：2167723、2167013 联系人：于广军
3	所需服务	工程造价预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须持有市场监管部门核发的法人营业执照，且经营范围明确包含“工程造价咨询”。 2. 至少配备 1 名具有一级造价师资格证书的造价工程师。3. 具备固定办公场所、必要设备及健全的内控管理制度。4. 依法缴纳税收和社会保险的良好记录。5. 近三年无重大违法、违规或不良诚信记录。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对本项目惠州市青少年法治教育基地门

		庭天井布展服务项目提供工程预算审核服务。 2. 签订合同并收到甲方提供的有关资料后，5个工作日内完成编制工作并提交预算编制成果4份，包括光盘2个。 3. 中选人项目班子要求： （1）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。 （2）负责本项目咨询的班子必须健全，咨询人员组成结构等方面具有相应资质及能力，其中项目负责人须具有注册造价职业资格，其他人员必须有造价资格证或助理工程师职称，且团队总人数不少于3人。 4. 其它：本项目建设面积约为1100平方米，工程建设费估算约¥980000元。备注：“此为一个项目，只做一件事，一事一评。”
6	合同履行地点和方式	1、地点：惠州市惠城区下埔路22号。 2、方式：按照合同约定执行。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：中选金额为包干价。 3. 计价标准：根据广东省物价局（粤价函【2011】742）文收费标准，暂定最高价为4700 元。
8	服务时间	按合同约定
9	验收（成果及质量要求）	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失，严重的依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额元。
11	违约责任	中选人存在以下行为的，取消中选单位资格并重新选取中选单位，同时计入不良信用记录： 1. 中选人擅自放弃中选结果。 2. 超出公共及需求书范围，擅自提高服务收

		费或变相要求业主单位增加服务费用的。 3. 服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽。 4. 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人未能按要求工期完成招标工作。 5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

	合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 合同期内如发生中选人项目班子人员身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均有中选人负责。 5. 确定中选单位后，需在 15 个工作日内签订合同。 6. 报名的中介服务机构须结合我方提供的需求及广东省网上中介服务提供的响应方案模板上传项目响应方案及相应证明文件。提供的文件清晰可辨，且须承诺所提供的文件真实有效，无弄虚作假成份。
--	---



