

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远市清新区德源城泊投资有限公司太平片区产业融合项目施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区德源城泊投资有限公司 地址：清远市清新区太和镇滨江路 43 号 201 联系电话：0763-5818315 联系人：郭工
3	中介服务名称	施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查相关服务资质。 2. 无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	按照相关技术标准、规范等完成太平片区产业融合项目施工图审查服务工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 按照合同约定执行 2. 提供服务的地点：清远市清新区
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据发改价格【2011】534号
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，本合同服务周期为 30 个自然日，自合同生效之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	(1) 合同签订后，由乙方按要求提供完整请款资料，支付合同金额的 30%服务费； (2) 乙方应在审查机构完成图纸审查，出具《清远市建设工程施工图设计文件技术审查情况说明》或《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》，并在甲方提供的经审查合格的图纸上加盖“广东省建设工程施工

		图设计文件审查专用章”，经相关部门批准通过后由乙方按要求提供完整请款资料后由甲方办理请款手续，支付合同金额的 70% 服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---