

项目施工监理服务需求书

一、单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 报名企业具备从业人员须具有监理工程师职称或以上资格。
3. 报名企业具备丙级以上监理资质

二、项目概况

1. 项目名称：阳西县织篢镇大环村党群服务中心办公楼改造项目；
2. 建设单位：阳西县织篢镇大环村民委员会；
3. 项目地点：阳西县织篢镇大环村民委员会区域内；
4. 项目情况：阳西县织篢镇大环村党群服务中心办公楼改造项目，估算总投资 50 万元。

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

主要负责项目的工程监理服务，并按要求提供监理合同。

四、工期、人员、成果要求

1. 工程监理服务的企业需具备从事工程施工监理工作的人员（简称专职专业人员）不少于 2 人，监理人员须具备监理工程师职称或以上资格。
2. 按照合同双方自行约定。

五、收费计算方法

本工程交工验收后，监理服务费结算金额按工程建安费的审核价为计算基数，再下浮 20%计取。

六、采购方式

直接选取。

七、结算方式

本工程交工验收后，甲方向乙方一次性支付全部监理费。

八、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成是，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县织篢镇大环村民委员会

2025年11月20日