

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	徐闻县徐闻中生活区隔离围墙及道路改造项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县徐闻中学 地址：湛江市徐闻县徐城镇东方二路 83 号 联系人：陈佳利 联系电话：13543514328
3	中介服务名称	徐闻县徐闻中生活区隔离围墙及道路改造项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： ①在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。 ②具备招标代理业务能力。 2. 需要回避的机构：（无）。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 主要改造内容：对学校及生活区隔离围墙及道路改造。 2. 提供招标代理服务，具体以代理合同委托为准。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	由项目施工中标单位向中选中介服务机构支付代理服务费。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。