

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	广州市白云区人民政府金沙街道办事处—横沙社区党群服务阵地装修工程结算审核项目采购需求书
2	项目业主情况	项目名称：横沙社区党群服务阵地装修工程结算审核；工程地点：广州市白云区金沙街横沙社区；联系电话：020-81970419；联系人：郭小姐。
3	中介服务名称	横沙社区党群服务阵地装修工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 仅承诺服务即可。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 本项目位于金沙街横沙社区，总投资 38 万元，其中建安工程费为 287693.49 元，现已完成施工工作，结算送审金额为 287626.49 元。 2. 服务要求：仅承诺服务即可。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间：自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止；2. 提供服务方式：中介服务机构按国家及行业规范编制服务成果，通过提交电子版，并按业主要求提交纸质成果文件，必要时安排人员到现场进行成果汇报与答疑；3. 成果提交地址：广州市白云区金沙街横沙复建街 19 号（金沙街道办事处）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率； 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》计取，单个项目造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取，最终费用不超过 4000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：国家标准； 4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》，该项目结算审核服务费包括基本收费和效益收费，按实结算，不足 2000 元按 2000 元收费，最终费用不超过 4000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违

		约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	