

# 工程施工图审查服务选取需求书

选取项目名称：封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目（大塘片闲置老旧房屋改造）施工图审查服务

选取单位：封开县人民政府江口街道办事处



日期：2025年11月18日

# 中介超市选取服务机构需求书

根据封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目（大塘片闲置老旧房屋改造）实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程机构，委托开展工程服务工作。具体需求如下：

## 一、服务单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 服务单位必须取得资质：中介机构需有省住建厅核发的《施工图审资格证书》，房屋建筑工程施工图设计文件审查二类或以上。

## 二、项目概况

（一）项目名称：封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目（大塘片闲置老旧房屋改造）施工图审查服务。

（二）选取单位：封开县人民政府江口街道办事处。

（三）项目地点：封开县江口街道。

（四）项目规模：约600.00万元。

（五）选取方式：直接选取。

## 三、工作内容

1. 工作内容：封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目（大塘片闲置老旧房屋改造）施工图设计文件审查。

## 三、工期、人员、成果及投资要求

1、服务工期：从合同签订之日起30日历天完成。

2、服务成果及质量要求

(1)服务依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2)中选单位的所有成果文件均必须符合国家现行有关规范要求。

#### 四、工程收费计算方法

暂不做估算，施工图设计文件审查服务费按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格【2011】534号计算并下浮35%。

#### 六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

#### 七、付款方式

1、按照双方约定。

#### 八、中选人资格取消及重新选取中选人

需要报名的中介机构,务必按照需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中选人有下列情形之一的,将直接取消中选人资格,将中选人列入“黑名单”并报送相关部门。将按需求书重新选取合格的中选人。

由于中选人原因,导致工作滞后,中选人不能按要求工期完成工程咨询工作的;中选人超出公告及需求书范围,擅自提供服务费要求或变相要求选取单位增加服务费用的;选取单位认为中选单位不能满足该项目服务要求的。