

茂名新城建设项目服务中心广东省第十七届运动会沙滩排球赛场地建设项目设计服务采购需求书

一、项目业主情况：

项目业主为茂名新城建设项目服务中心，项目建设地点为茂名市电白区南海街道中国第一滩景区，联系人：刘工，联系电话0668-2560036。

二、中介服务名称

三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求：要求工程设计-建筑工程乙级及以上资质。
2. 需要回避的机构：无。
3. 根据项目实际需要的其他要求：要求设计驻点至项目完成。

四、服务内容和服务要求

包括但不限于根据《广东省第十七届运动会（竞技项目）茂名比赛场馆建设》相关文件要求，需新建符合省级赛事标准的主比赛场地及副比赛场地，具体建设内容包括：主比赛场地、副比赛场地、热身场地、无障碍区、场地记录台、仲裁席、医生坐席、工作人员坐席等面积约4000平方米的场地平整、铺沙，配备洒水系统、排水系统，预留临时用水、用电、用网等配套设施，建设完成后需维养至赛事结束，项目建安费约230万元，编制项目施工图、预算，项目总投资约指导项目施工、参与项目建设、验收全过程。

五、合同履行地点和方式

1. 服务时间：2026年3月-8月。

2. 地点：茂名市电白区南海街道中国第一滩景区。

3. 方式：到实地勘察后，编制施工图预算，完成施工单位采购后，提供设计交底、施工期间驻场、参与竣工验收等服务。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报下浮率，范围为 5%-1%。

3. 计价标准：采购控制价为 7.13 万元。

七、验收

1. 验收时间：服务完成后验收等。

2. 验收程序：项目业主自行验收。

3. 验收标准：行业标准。

4. 验收不合格的处理方式：由双方共同协商处理，以合同约定为准。

八、结算方式

设计费结算按项目预算批复为计费基数报茂名新城投资审核中心审核，设计费结算=审核结算价*（1-报价下浮率）。

九、违约责任

以合同约定为准。

十、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可以向项目所在地的人民法院提出诉讼。

茂名新城建设项目服务中心

2026 年 2 月 12 日

