



广东揭东桑浦山—双坑省级自然保护区 森林资源一体化监测与管护项目 监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东揭东桑浦山—双坑省级自然保护区森林资源一体化 监测与管护项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东揭东桑浦山—双坑省级自然保护区管 理处； 地址：广东揭东桑浦山—双坑省级自然保护区管理处； 联系人：江女士； 联系电话：0663-6195119。
3	中介服务名称	信息工程监理
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的 独立法人，参加本次选取的机构须已经入驻广东省网上 中介服务超市； 2. 需承诺具备信息工程监理的能力。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：在监理服务期限内，按照《建设工程监 理规范》（GB50319-2013）及国家、省、市有关规定、参照 行业标准，开展广东揭东桑浦山—双坑省级自然保护区森 林资源一体化监测与管护项目全过程监理服务工作，
6	合同履行地点和 方式	在广东揭东桑浦山—双坑省级自然保护区，依法依规对 “森林资源一体化监测与管护项目”进行全过程监理。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。4.3719~4.1 万元。</p> <p>金额说明：超出上述区间报价无效。</p> <p>3. 计价标准：收费标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）等相关行业标准计费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期至“森林资源一体化监测与管护项目”竣工验收合格止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：受监理项目验收合格，监理方提供完整监理资料后。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收，或者甲方委托第三方组织验收等。</p> <p>3. 验收标准：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）和地方的政策要求及相关行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及相关行业标准和地方的政策要求，依法处理。</p>
10	结算方式	<p>1. 双方签订合同后 10 天内按合同价款 30%支付监理预付款。</p> <p>2. 项目竣工后，经甲方组织竣工验收合格后 10 天内支付合同价款 70%的监理费。</p>
11	违约责任	依法确定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，在不与法律规定及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，可以签订补充合同。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；</p>

	<p>如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用民法典及政策采购等法律法规的规定。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

