

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区智慧停车二期项目可行性论证报告、实施方案、有偿使用协议咨询服务

服务类型：工程咨询服务

项目业主：汕尾市城区住房和城乡建设局

2026年3月

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕尾市城区智慧停车二期项目可行性论证报告、实施方案和有偿使用协议编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区住房和城乡建设局 地址：汕尾市城区香洲街道通港路 385 号 联系电话：曾工 联系人：0660-3382896
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构；3. 具有工程咨询单位资信证书(甲级，专业类别需包括“市政公用工程”)或在全国投资项目在线审批监管平台(www.tzxm.gov.cn)完成工程咨询单位备案(专业类别需包括“市政公用工程”)。4. 需要回避机构：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：汕尾市城区智慧停车二期项目实施内容主要对 5060 个停车泊位进行智能化提升改造，包括 1 个公共停车场（含 256 个泊位）和 4804 个路边停车泊位，上述车位全部纳入有偿使用权转让范围，以人民币 1.5 亿元为底价进行有偿出让。</p> <p>2. 服务内容：中选机构应按国家相关规范程序以及采购人要求，完成《汕尾市城区智慧停车二期项目可行性论证报告》《汕尾市城区智慧停车二期项目实施方案》和《汕尾市城区智慧停车二期项目有偿使用协议》的编制及相关工作。</p> <p>3. 服务要求：报告编制符合现行主要的国家以及省、市相关规范要求，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>4. 服务数量：可行性论证报告、实施方案和有偿使用协议编制完成后，提交成果资料盖章版各 3 份。</p> <p>5. 质量要求：符合相关行业标准，满足采购人对成果质量的要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：由中介服务机构安排。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所</p>



		提供服务。 3. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为20%-30%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3. 计价标准：项目采购服务费用参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）、《关于印发PPP项目咨询服务收费参考（试行）的通知》（粤咨协[2016]28号）文件标准计算，以中选人所报下浮率代入计费文件计算合同暂定价，最终支付金额以汕尾市城区财政局审核意见为准。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后15个工作日内完成报告编制工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：汕尾市城区财政局收到项目有偿使用权转让费用。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定

		标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款: 服务完成且服务费用经财政审核后, 在项目资金落实后, 按程序一次性向服务方支付相应款项, 到款时间以程序办理进度为准。(以合同所载为准)。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法, 最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

