

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	井岸镇美澳园三区1至3号老旧小区升级改造项目 (设计项目)
2	项目业主情况	建设单位：珠海市斗门区井岸镇人民政府 地址：广东省珠海市斗门区井岸镇井湾路319号； 项目联系人：黄苑婷；联系电话：0756-2786050。
3	中介服务名称	井岸镇美澳园三区1至3号老旧小区升级改造项目 (设计项目)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或市政行业工程设计乙级（含）以上资质（燃气工程、热力工程、桥梁工程专业除外）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：内容包含小区地下排水管网、供水、消防、路面、景观提升改造等。 2. 服务要求：根据采购人下达的任务，开展工程设计服务工作，包含方案设计、施工图设计，并配合报送审查，对工程施工全过程提供必要的后期服务等。
6	合同履行地点 和方式	珠海市斗门区井岸镇

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为5%至20%。</p> <p>3. 计价标准：本工程设计费按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）计取</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	响应文件组成	<p>1. 技术方案；</p> <p>2. 所有资料均加盖公章。</p>
14	备注	无