

广东省未成年犯管教所（白云监狱） 西监管区综合楼给排水和消防管网系统升级改造 项目设计采购需求书

一、项目名称

西监管区综合楼给排水和消防管网系统升级改造项目设计。

二、项目地点

广州市白云区石潭路 376 号。

三、设计资质要求

建筑装饰工程设计乙级或以上资质。

四、项目需求描述

（一）项目基本情况：

1、西区综合楼建成使用多年，给排水管网和消防管网系统大都老化锈蚀，造成冷热水跑、冒、滴、漏，甚至爆管破裂，严重影响罪犯冷热水供应和消防安全，也给监管安全带来一定隐患。为更好打造“特色 规范 园林”监所，进一步完善监管改造设施设备，生活卫生科拟对综合楼给排水和消防管网系统进行升级改造。

2、改造内容：一是给排水管网改造，主要包括拆除室内 5740 米给排水管网，安装各型号的 PPR 冷热水管 5740 米，安装各型号消防用水喷淋钢管 790 米；二是消防管网升级改造，主要包括拆除 1436.84 米原消火栓钢管和 71 套（包括试验一套）消火栓箱及配件、支架等，重新安装镀锌消火栓钢管 1286.84 米，重新

安装 71 套消火栓箱。

（二）采购内容：

采购满足资质要求的专业设计单位，为本项目提供工程设计服务，并编制工程设计概算。服务内容为编制本项目范围内的全套方案设计图、施工图等，以及本项目的可行性报告、项目概算和项目工程量清单，并参与项目验收。项目所有设计须满足业主的特定需求。

（三）质量要求：

设计单位根据改造内容，结合现场勘察实际，按照相关安全标准和消防要求进行深化设计，提供合法、合理、安全、科学的改造方案，确保方案通过上级审批。

（四）工期要求：

方案设计及概算 10 日历天，施工图 5 日历天，总工期为 15 日历天。

（五）费用结算：以最终确定的本项目设计服务采购中标价作为结算价。具体的费用支付条款在合同中予以明确。

（六）付款方式：

1、完成方案设计及概算后，10 个工作日内，支付合同价款的 50%。

2、完成全套施工图且业主完成施工采购后，10 个工作日内，支付合同价款的 50%。

（七）保密约定：

甲、乙双方应永久恪守因签署或履行本项目而获知的对方秘

密信息及其他秘密资料，特别是涉及国家安全秘密。除法律、财务等中介机构为履行工作职责外，任何一方如将获知的对方秘密信息泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任。

五、项目最高限价

以改造项目费用概算 117 万元为计算基数，依据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)算得本工程设计费为 1.79 万元。本项目设采购最高限价为 1.79 万元。

