

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县第二中学（盖章）

	类别	建议
1	名称	怀集县第二中学高中部新建项目（一期）场地房屋拆除及填土等图纸设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县第二中学 地址：怀集县怀城街道 联系电话：0758-5336123 联系人：李先生
3	中介服务名称	图纸设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成怀集县第二中学高中部新建项目（一期）场地房屋拆除及填土等图纸设计服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地

		址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

采购单位: 怀集县第二中学 (盖章)

