

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳江市阳东区综合养老服务中心建设项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市阳东区民政局 联系人：谭先生 电话：0662-6617996
3	中介服务名称	阳江市阳东区综合养老服务中心建设项目招标代理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备工程咨询及招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成阳江市阳东区综合养老服务中心建设项目招标代理服务工作。 2.服务要求：中介服务机构(投标人)应具备本项目采购需求书对中介服务机构的资质要求。
6	合同履约地点 和方式	服务地点:阳江市阳东区。 合同履行方式:按双方合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取 2.报价方式:报总价下浮率:0.00%-20.00% 3.计价标准:本项目服务费未达到公开招标标准,按双方合同约定为准。
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	结算方式	具体支付条款以合同为准。
10	违约责任	1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。 2.对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应以友好协商方式解决。协商解决不成,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
12	备注	1.各报名单位提供的方案页数不得超过50页。

阳江市阳东区民政局

2026年5月7日

