方案择优选取用户需求书

一、项目名称：2026罗定市连州镇中心小学校本部校道、教师宿舍、学生宿舍维修工程设计及预算编制服务

（1）项目概况：罗定市连州镇中心小学校本部校道、教师宿舍、学生宿舍维修工程施工图纸的相关内容。

根据采购人要求，开展项目概算书文件和初步设计、预算书文件和施工设计图编制服务工作。同时确保编制的准确性，并对设计及预算编制的质量负责。

（2）中选机构根据法律法规和建设要求，开展工程设计及预算编制服务工作。

1. 采购人：罗定市连州镇中心小学。
2. 项目地址：罗定市。
3. 资金来源：单位自筹资金。
4. 选取方式：方案择优选取。
5. 金额说明：无要求，按照合同双方自行约定。

二、中介服务机构资质（资格）要求

投标商家必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录，投标商家必须具有工程设计建筑工程专业乙级或以上资质，本次不接受联合体报名。

1.报价要求：

本次项目服务费用报价区间为 18000.00 元至 25000.00 元。投标报价不能在报价区间以外，超过或低于的为无效报价。

2.评标办法：采用综合评分法确定中标商家。

3.组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审方案，组织评审3000元服务费由中选商家支代。

三、合同履约地点和方式、服务时限说明：

合同履约及签订地点：罗定市连州镇中心小学，广东省网上中介服务超市中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同，服务时限要求：签订合同后15工作日内提交概算书文件和初步设计，概算审核通过后15工作日内提交正式预算书文件和施工设计图。

四、服务成果及质量要求:

双方签订合同后，按照合同内容开展项目概算书文件和初步设计、预算书文件和施工设计图编制服务工作。

五、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1.在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；2.在规定时间内未能提供合格的中标通知书；3.后续服务不完善满意；4.由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

六、付款方式：双方约定。

七、其他事项：双方约定。

采购单位：罗定市连州镇中心小学

日期：2026年9月10日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

方案综合评分表

评标办法	综合评分法	技术部分 50 分 商务部分 20 分 报价得分 30 分
技术部分	项目概况和设计思路概述（10 分）	包括但不限于对项目工程概况分析、现状情况、现场踏勘照片、设计内容及设计依据的内容比较，按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审 【优】得 10 分:【良】得 5 分;【中】得 3 分;【差】得 1 分
	技术重点、难点分析(10 分)	对工作重点，难点分析表述横向比较，按照针对项目实际情况工作重点、难点，有切实可行的工作重点、难点的解决方案，科学、合理，可操作性强等因素评审。 【优】得 10 分:【良】得 5 分;【中】得 3 分;【差】得 1 分
	质量、进度、安全保证措施述（10 分）	包括但不限于对项目设计质量、进度、安全保证措施的内容比较，按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审 【优】得 10 分:【良】得 5 分;【中】得 3 分;【差】得 1 分
	后续服务安排及保证措施概述（10 分）	包括但不限于对项目后续服务安排及保证措施的内容比较，按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审 【优】得 10 分;【良】得 5 分;【中】得 3 分;【差】得 1 分
	图纸概述（10 分）	包括但不限于提供项目路线平面图、纵断面图、总体设计图，图纸深度基本满足施工图设计阶段内容比较，按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审 【优】得 10 分;【良】得 5 分;【中】得 3 分;【差】得 1 分
商务	公司业绩（10 分）	投标商家每提供一项公司设计业绩的，每提供一项得 2 分。 注:本项最高得 10 分。合同关键页复印件。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

部分	诚信评价（5 分）	投标商家必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录，并提供广东省网上中介服务超市星级评价截图（星级评价为诚信评价分）。 注：本项最高得 5 分
	企业荣誉（5 分）	企业连续两年获得纳税信用 A 级的得 5 分。 注：本项最高得 5 分。
报价得分	投标商家报价得分 30 分	响应报价得分=【（1-基准下浮率）÷（1-响应下浮率）】×价格分值 注：满足用户需求书要求且响应价格最低的响应报价为基准下浮率。

注:评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人，若有两个或两个以上投标人得分相同，按投标报价由低到高顺序确定中标人。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中标人。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App