

采购需求书

一、项目名称

端州区 2025 年度国土变更调查工作项目

二、服务内容和要求

（一）工作目标

以 2025 年 12 月 31 日为标准时点，使用自然资源部、省自然资源厅下发的动态全覆盖遥感监测提取地类变化图斑，统筹利用现有资料，开展实地调查举证，全面掌握端州区 2025 年度的地类、面积、属性及相关单独图层信息的变化情况。

更新端州区国土利用数据库，形成年度国土变更调查成果，并确保成果符合上级文件要求，通过县级及上级资源部门的审核。

（二）技术要求

采用先进的遥感监测技术，确保地类变化图斑提取的准确性和完整性。

实地调查举证须严格按照国家和省级相关技术规范执行，确保数据的真实性和可靠性。

更新后的国土利用数据库须符合国家和省级数据库标准，确保数据的兼容性和可用性。

（二）保密要求

中标人在项目实施过程中，对采购人所提供的所有相关资料、数据、文件等，未经采购人书面同意，不得向第三方泄露，保密责任不因合同的终止或解除而失效。

三、采购预算和公开选取方式

（一）采购预算：

本项目费用为包干价，预算为人民币玖万玖千元整（¥99,000.00 元）。

（二）公开选取方式：

本次采用方案择优选取。

四、资质要求

（一）测绘乙级（或以上）资质。

（二）具备相关国土调查或类似项目经验（须提供相关证明材料）。

五、服务时间

（一）服务期限：签订合同起至项目完成为止。

（二）具体时间以自然资源主管部门具体要求时间为准。

六、项目实施依据

按合同双方约定及相关国家、省级技术规范执行。

七、结算方式

按照合同双方约定执行。

八、违约责任

（一）若中标人未能按合同约定完成项目任务，采购人有权要求中标人承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

（二）若因中标人原因导致项目成果未能通过审核，中标人需承担返工费用，并承担由此产生的一切责任。

九、解决争议方式

（一）双方在履行合同过程中发生争议，应首先通过友好协商解决。

（二）若协商不成，可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

（一）完成中介服务超市报名后，还须将报价材料（包括但不限于营业执照、信用情况、资质证明、报价单、工作方案等）于报名时间截止后 5 个工作日内邮寄到肇庆市端州区大鼎一路 21 号肇庆市自然资源局端州分局 305 室毕小姐处，联系电话：0758-2863055，邮政编码：526040。

（二）报价应不高于项目预算金额。

肇庆市自然资源局端州分局

2026 年 6 月 1 日