

采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市饶平县海洋渔业人大代表联络站优化提升项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：柘林镇人民政府 地址：广东省潮州市饶平县柘林镇中堤路 11 号 联系电话：8745100 联系人：张先生
3	中介服务名称	潮州市饶平县海洋渔业人大代表联络站优化提升项目工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目设计服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2、具有工程设计建筑乙级（或以上）资质服务能力。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目情况：为持续优化饶平县海洋渔业人大代表联络站配套设施建设，更好发挥代表作用助力海洋产业发展，我镇拟组织实施潮州市饶平县海洋渔业人大代表联络站优化提升项目。项目主要建设内容为调整一楼功

		能区域、设立海产品展览室、设置门口宣传栏、配套数字展示设施及相关办公设备等。 项目总投资 21 万元。 2. 服务类型：工程设计。 3. 服务要求：中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供设计服务， 保质、按时完成工程设计工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间和方式：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：饶平县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：0%至 20% 按照行业收费规定执行；最终金额以第三方审定费用为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	结算方式	合同生效后，在咨询人完成并提交设计成果和有效发票后，采购人向中选中介服务机构一次性付清设计费，金额以第三方审定费用为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---

