

2026 年度开平市东山林场生物防火林带及造林抚育工程\

施工监理服务需求书

一、项目概况

- 1、施工地点：开平市东山林场
- 2、工程名称：2026 年度开平市东山林场生物防火林带及造林抚育工程

3、项目投资：计划投资规模约 14 万元

4、资金来源：财政资金

二、服务供应商的资格要求

1. 供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2. 供应商需具有林业行业相关部门(单位)颁发的在有效期内的造林绿化监理单位资质丙级及以上；

3. 供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情況；

4. 本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

三、服务内容和服務要求

(一) 服务内容

按照《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013) 的规定对 2026 年度开平市东山林场生物防火林带及造林抚育工程\监理服务。

(二) 服务要求

在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、工程承包合同、对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。

四、收费计算

1、计费依据：国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）；

2、计费基数：140000元（暂以工程直接费用估算价计算）；

3、施工监理服务收费基价=140000×16.5/500=4620元；

4、施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（0.9）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高度调整系数（1.0）=4620×0.9×1.0×1.0=4158元；

5、本项目施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=4158×（1±浮动幅度值）

施工监理服务收费结算方法：以经财政审定的工程结算价或以第三方造价咨询机构审定的工程结算价为计费额，按以上方法计算。

五、付款方式

按合同约定方式付款。

六、服务时间

本合同签订生效后，至工程竣工验收合格并完成结算审核止。

七、确定成交供应商

通过方案择优选取方式，报价方式采用下浮率报价，下浮率5%至20%。在广东省网上中介服务超市选择符合条件的供应商。确定中选人后，中选人请按中选通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

